

7/уси

ТАБЛИЦА ПРЕДСТАВЛЕНИХ ЗАПИСИ

УРБАНИЗАМ

05-246/2015-6/1
24-08-2020

НАЧУМ

ЈП „ УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Карађорђева 4

26000 ПАНЧЕВО

Транснафта

www.transnafta.rs

Ваш број: 05-246/2015 од 04.8.2020.

Наш број: 9315/1-2020

Датум: 20.08.2020.

ПРЕДМЕТ: Посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју за потребе израде ПГР-а целина 8- комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС Рафинерија нафте Панчево у насељеном месту Панчево

Поштовани,

У вези са захтевом за издавање услова и података потребних за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју потребе израде ПГР-а целина 8 - комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС Рафинерија нафте Панчево у насељеном месту Панчево, обавештавамо Вас да Транснафта а.д., Панчево, на предметном подручју има већ изграђене инфраструктурне објекте, и то:

- **Нафтовод Нови Сад – Панчево** (интерна ознака ДН-2, односно деоница 2), пречника 457,2 мм, са паралелно положеним телеметријским (оптичким) каблом за систем даљинског надзора и управљања и системом катодне заштите (померен, 1-2 м северно од спољне ивице нафтовода).
- **Мерну станицу Панчево**, која се налази уз саму Рафинерију нафте Панчево, где се нафтовод и завршава.

као и да **планира изградњу** нових инфраструктурних објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована (транспорт и складиштење сирове нафте и деривата нафте), и то:

1) СИСТЕМ ПРОДУКТОВОДА КРОЗ СРБИЈУ (правци Сомбор – Нови Сад – Панчево – Смедерево - Јагодина - Ниш, и Панчево – Београд), сходно већ урађеној техничкој документацији, и то:

- ✓ Претходна студија оправданости са Генералним пројектом за целу трасу система продуктовода,
- ✓ Студија оправданости са Идејним пројектом за деонице Панчево-Смедерево и Панчево-Нови Сад,
- ✓ Плана детаљне регулације комплекса централног терминала система продуктовода "Панчево" на подручју града Панчева,

Транснафта ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА

26000 Панчево
Змај Јовина бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр.199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084

21000 Нови Сад
Пут Шајкашког одреда бр. 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461

1

ПИБ: 104061151 Рег.бр: 20084731

Број текућег рачуна: Војвођанска банка а.д. Нови Сад 355-1076150-32; Привредна банка а.д. Панчево 305-0010000004627-87

- ✓ Студија о процени утицаја на животну средину за потребе изградње Првог објекта Система продуктовода (деонице Панчево-Смедерево и Панчево-Нови Сад)
- ✓ Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш, „Службени гласник РС“, бр. 19/11),
- ✓ Влада Републике Србије је 2011. године прогласила јавни интерес за изградњу деоница Панчево-Смедерево и Панчево-Нови Сад Првог објекта Система продуктовода кроз Србију,
- ✓ Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса централног терминала система пордуктовода "Панчево" на подручју града Панчева.

Систем продуктовода подразумева транспорт моторних горива (бензина и еуро дизела), као и изградњу одређеног складишног комплекса, терминала са пумпним станицама и надзорно-управљачким и комуникационим центрима у сваком од наведених пунктова. **Комплекс централног терминала система продуктовода "Панчево" на подручју града Панчева**, треба да представља главни пријемно-отпремни диспечерски центар овог система, опремљен технолошко-техничким и енергетским подсистемима, који су неопходни за његово ефикасно, практично и безбедно функционисање. Планирана локација за изградњу овог комплекса обухвата простор непосредно уз североисточну страну оgrade Рафинерију нафте Панчево и највећим делом северно од постојеће мерне станице Транснафта а.д..

2.) Изградња складишног терминала за складиштење обавезних резерви деривата нафте Републике Србије у виду јавно-приватног партнерства (GREEN FILD локација)

У циљу проширења делатности и испуњења преузетих међународних обавеза Републике Србије (Директива ЕУ 68/414/ЕЕС, 73/238/ЕЕС, 98/93/ЕС и 2006/67/ЕС), ЈП „Транснафта“ планира улагање средстава за изградњу складишног простора за обавезне резерве деривата нафте Републике Србије у виду јавно-приватног партнерства. У том смислу су започети разговори са реномираним иностраним партнерима о изградњи складишта обавезних резерви деривата нафте на локацији у Панчеву чији би капацитет био око 250.000 м³. До сада су Влади Републике Србије, а преко Министарства рударства и енергетике, са тим у вези, упућени предлози о будућој сарадњи (Писмо о намерама и Самоиницијативни предлог) везано за ову инвестицију. У том смислу, ако и када Влада РС да позитивно мишљење на предлоге иностраних партнера, објави међународни тендер и изабере партнера приступило би се реализацији ове инвестиције. Изградња складишног простора за деривате нафте на терминалу Панчево је предвиђена у две фазе где се под првом фазом подразумева изградња резервоарских простора за складиштење обавезних резерви, док би друга фаза представљала изградњу резервоарских простора за комерцијално складиштење деривата нафте.

Једна од потенцијалних локација, за изградњу овог складишног комплекса за обавезне резерве деривата нафте Републике Србије је и предметна GREEN FILD локација, погодна због њене близине са пловним Азотариним каналом, којим се остварује и додатна могућност пријема и отпреме деривата нафте речним саобраћајем (река Дунав). У прилог избору ове локације, свакако је присуство већ изграђене постојеће

Транснафта ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА

26000 Панчево
Змај Јовина бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр.199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084

21000 Нови Сад
Пут Шајкашког одреда бр. 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461

друмске, железничке и наравно цевоводне инфраструктуре, као и непосредна близина саме Рафинерије нафте Панчево.

На овој локацији се планира изградња комплекса следећих технолошких целина:

- Изградња складишних резервоара на GREEN FILD локацији (сва 12 ha)
- пријемно отпремне мерне станице
- резервоар за воду
- ППЗ систем
- пословно технички објекти
- енергетски објекти
- цистем за припрему отпадних вода
- пристан (уз леву обалу канала) са понтоном и инсталисаним пумпама за претовар деривата (пријем /отпрема)
- вагон претакалиште -Азотарина ранжирна станица (парцеле к.п.7626/, 7626/2, 7626/4 и 7626/5 укупно 8877 m²), са пумпном станицом за претовар деривата из вагон цистерни ка понтону или складишним резервоарима

Правци транспорта деривата нафте са Терминала обавезних резерви, у циљу занављања обавезних резерви или евентуално трговине, ће бити:

- ка понтону и даље речним транспортом,
- ка вагон цистернама односно вагон претакалишту (Азотарина ранжирна станица),
- према Терминалу продуктовода као крајњем одредишту (складишни резервоари) или даље ка Румунији (петрохемијски продуктоводи), односно продуктоводима ка терминалима у Смедереву и Новом Саду

3) Цевоводна конекција терминала система продуктовода Панчево и терминала за складиштење обавезних резерви деривата нафте на постојећи систем два продуктовода ХИП Петрохемија а.д. Панчево –Солвентул, Тамишвар

У циљу поједностављења транспортне реверзибилне пријемно-отпремне комуникације нафтним дериватима између постојећих (Рафинерија нафте Панчево) и будућих складишних терминала (складиште систем продуктовода, складиште обавезних резерви, складиште фирме „Сопрет“ у Румунији), потребно је постојећи систем два продуктовода ХИП Петрохемија (пречника 4“ и 6“), оспособити и интерно повезати на сваки Терминал понаособ.

На локацији Терминала за обавезне резерве, линија уклапања складишне цевоводне исталације са предметним конекцијским цевоводима, почиње од новопроектваног понтона, одакле се цевоводи положити у траншеу канала све до изласка на супротну обалу код црпне станице Петрохемије, а затим се надземно воде преко мостне конструкције изнад канала отпадних вода а даље надземно дуж насипа све до уклапања са почетком петрохемијских цевовода. Дужина наведених новоизграђених цевовода је око 2х 1500м.

На локацији Терминала система продуктовода Панчево, линија уклапања складишне цевоводне исталације са предметним конекцијским цевоводима, почиње у кругу терминала код мерне станице, а затим се подземно полажу, ван заштитног појаса

Транснафта ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА

26000 Панчево
Змај Јовина бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр.199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Грчкошопска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084

21000 Нови Сад
Пут Шајкашког одреда бр. 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461

3

Рафинерије, до места прикључења на њихову постојећу трасу (правац ка будућем Терминалу „Сопрет“ у Румунији). Само место прикључења, мора бити изведено према захтеваним техничким прописима и посебно ограђено. Дужина наведених новоизграђених цевовода је око 2х 1100м.

Постојећи систем продуктовода ХИП Петрохемија а.д. Панчево – Солвентул, Темишвар, кога чине два цевовода пречника 4“ и 6“, дужине 65 км кроз Србију и 50 км кроз Румунију (положени у исти ров), био је намењен за транспорт петрохемијских продуката (пропилена и етилена). С обзиром да већ дуже време није у употреби (од 1999. године), а у међувремену је дошло и до његовог знатног „пропадања“ услед неадекватног одржавања, његова даља функцијалност захтевала би адекватну реконструкцију и ревитализацију дуж целе трасе. Транснафта а.д. је тренутно у преговорима са Румунском компанијом „Сопрет“ око његовог поновног активирања у циљу остваривања могућности пласмана моторних горива произведених у Рафинерији нафте Панчево у регион Темишварског округа у Румунији. Ова иницијатива је подржана и од стране ресорних министарстава Републике Румуније и Републике Србије а верификована је потписаним заједничким Протоколом радне групе за енергетику Румуније - Србије 29.07.2015. године. С тим у вези, веома је важно да се заштитни коридор трасе овог система продуктовода која пролази преко предметне локације ПГР-а - целине 8, адекватно плански обради у складу са горе поменутом његовом будућом наменом.

Приликом израде планске и техничке документације и изградње објеката по истој, потребно је испоштовати одредбе законских прописа и техничких норматива :

- Закон о енергетици (Сл. гласник РС, бр. 145/2014),
- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014)
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника (Сл. лист РС бр. 104/2009),
- Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (Сл. гласник РС, бр 37/2013).

4) Изградња складишних и манипулативних капацитета

Имајући у виду основне циљеве израде овог плана, а који су, између осталог, и обезбеђивање одговарајуће планске регулативе за изградњу нових индустријских садржаја у овом делу градске територије, намеће се потреба да предложимо да се у оквиру обухвата овог планског документа изврши и следећа допуна која је од изузетне важности за Транснафта а.д.

Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године ("Службени гласник РС", број 101 од 8. децембра 2015.), у поглављу 5. (Развој енергетских сектора), дефинише неопходност обезбеђења обавезних резерви нафте и нафтних деривата (реконструкција постојећих и изградња нових складишних капацитета), као стратешки правац деловања. Такође, Стратегија наводи да потребан и очекиван развој нафтног сектора подразумева обезбеђивање редовног снабдевања и повећање сигурности снабдевања нафтом и нафтним дериватима у складу са прогнозираним трендом даљег раста потрошње ових енергената.

Транснафта ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА

26000 Панчево
Змај Јовина бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр.199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Грчкошолска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084

21000 Нови Сад
Пут Шајкашког одреда бр. 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461

4

Програм остваривања стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године за период од 2017. до 2023. године, у поглављу 3.4.2.3. Пројекти у подобласти промета, П.20. Пројекат „Формирање обавезних резерви“, наводи да се планира формирање обавезних резерви нафте и нафтних деривата, у количини од шездесетједнодневне просечне потрошње. Обавезне резерве ће се утврђивати за сваку текућу годину на основу података из претходне године, у количини која је једнака деведесетодневном нето увозу или шездесетједнодневној домаћој потрошњи у Републици Србији, у зависности која количина буде већа. Такође, за сваку годину ће се утврђивати и структура обавезних резерви којом ће бити заступљени они деривати нафте чија је заједничка заступљеност, изражена у еквиваленту сирове нафте, једнака најмање 75% укупне домаће потрошње из претходне године.

У циљу формирања обавезних резерви, Транснафта а.д. је започела ревитализацију и довођење у функционално стање одређеног броја складишта деривата која припадају војсци Републике Србије, у складу са прописима који уређују планирање и изградњу и одбрану земље, а на терминалу Нови Сад је завршила изградњу два резервоара за сирову нафту капацитета по 20.000 м³, чиме је физички попуњен сав слободан простор на земљишту које заузима терминал.

У складу са наведеним, а имајући у виду и примарну делатност Транснафта а.д., у циљу обезбеђења континуираног снабдевања Рафинерије нафте сировом нафтом, чак и у случајевима евентуалних комплекснијих акцидената дуж трасе нафтовода, како на територији Републике Хрватске, тако и на територији Републике Србије, који нужно изискују дужи временски период за санацију, изградња додатних резервоарских капацитета има пуну оправданост јер се на тај начин додатно штити енергетски биланс наше земље.

Са техничко-технолошког, безбедносног, стратешког, просторног, еколошког, друштвеног, финансијског, тржишног и економског аспекта, као најбоља локација за изградњу складишних капацитета, издваја се простор уз северну ограду Рафинерије нафте, у наставку постојеће мерне станице за сирову нафту Транснафта а.д. и Централног терминала за систем продуктовода Транснафта а.д. (за који постоји ПДР), а који би требало да се формира од парцела 2672, 2671, 2670, 2669, 2668, 2667, 2666, 2665, 2664, 2663, 2662, 2661, 2660, 2659, 2658, 2657, 2656, 2655, 2654, 2653, 2652, 2651, 2650, 2649, 2648, 2647, 2646, 2645, 2644, 2643, 2642, 2641, 2640, 2639, 2638, 2994, 2993, 2992, 2991, 2990, 2989, 2988, 2987, 2986, 2985, 2984, 2983, 2982, 298, 2980, 2979, 2978 и 2977 КО Војловица. Овај простор је иначе планиран за проширење индустријске зоне, а пошто се, како је већ и наведено, и непосредно наслања на наш постојећи и будући комплекс, тиме би се функционално и са већ изграђеном инфраструктуром мрежом заокружила целина и била би омогућена изградња недостајућих складишних капацитета, за потребе Републике Србије. Двосмерна веза са мерном станицом би била остварена подземним нафтоводом од и до постојеће мерне станице, а пролазила би уз јужну границу комплекса централног система продуктовода. Изузетно је важно знати да ће се у случају изградње предметних објеката применити најсавременија техничко-технолошка решења, као и максимална заштита животне средине.

Такође, напомињемо да се, уколико је то могуће, кроз овај План целине 8 предвиде правила уређења и грађења за предметни простор проширења, како бисмо што пре исиходовали неопходне дозволе. Уколико не буде могуће директно спровођење из

Транснафта ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА

26000 Панчево
Змај Јовина бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Грчкошопска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084

21000 Нови Сад
Пут Шајкашког одреда бр. 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461

5

ПИБ: 104061151 Рег.бр: 20084731

Број текућег рачуна: Војвођанска банка а.д. Нови Сад 355-1076150-32; Привредна банка а.д. Панчево 305-0010000004627-87

Плана, у складу са прописаним захтевима из предметног планског документа (ПГР ц8), поднели би смо иницијативу за израду ПДР/УП.

Сходно свему горе наведеном, Транснафта а.д., као изузетно важан енергетски субјект Републике Србије, исказује посебну заинтересованост за учешће у изради овог планског документа (ПГР-Целина 8), јер од његове концепције и садржаја, у изузетно значајној мери зависи развојно пословање Транснафта а.д..

За све додатне информације стојимо Вам на располагању. Као особа за контакт испред Транснафта а.д. именован је Саша Јакић, менаџер пројекта (е-mail: sasa.jakic@transnafta.rs; моб. тел. 064/888-6001).

С поштовањем,

ТРАНСНАФТА а.д.

в.д. директора

Проф. др. Богдан Кузмановић

Доставити:

1. Наслову
2. Функцији за инвестиције
3. Архиви х2

Транснафта ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА

26000 Панчево
Змај Јовина бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр.199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084

21000 Нови Сад
Пут Шајкашког одреда бр. 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461

6

ПИБ: 104061151 Рег.бр: 20084731

Број текућег рачуна: Војвођанска банка а.д. Нови Сад 355-1076150-32; Привредна банка а.д. Панчево 305-0010000004627-87